



actibel.be

Business Center Actibel
081 74 99 99 • info@actibel.be

ACTIBEL
Développement
Immobilier

RÉSIDENCE
UTOPIA

VIE PAISIBLE EN BORD DE MEUSE



MAGNIFIQUES APPARTEMENTS NEUFS À ACQUÉRIR

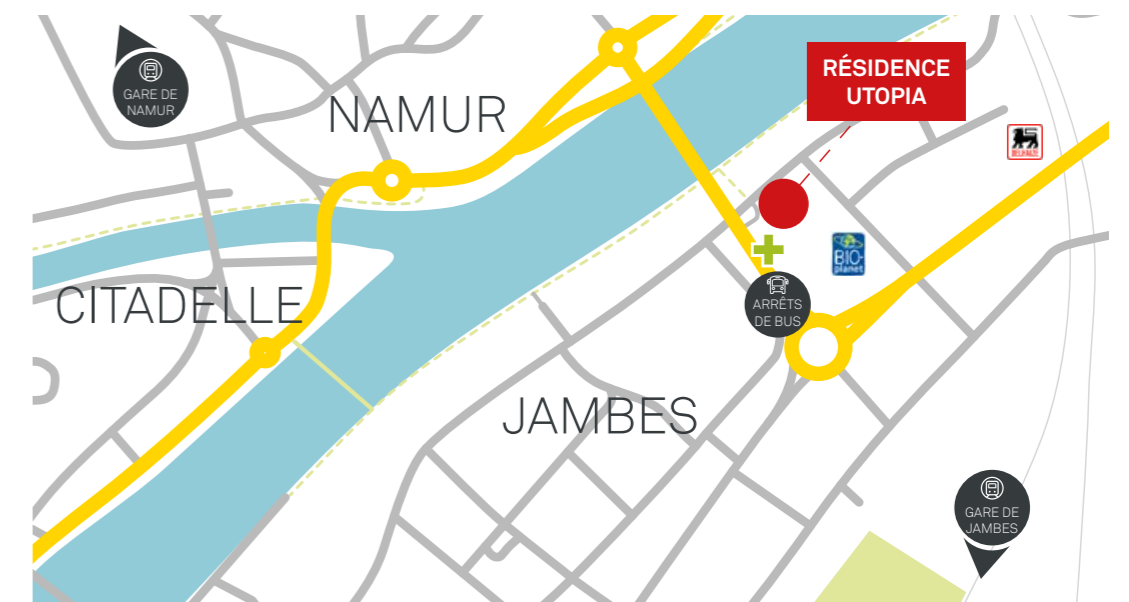
154-156 Rue Mazy à Jambes

Une situation exceptionnelle au cœur de Jambes et à une enjambée de Namur

En bord de Meuse, avec sa promenade aisément accessible

Une vue exceptionnelle sur la Citadelle, le Confluent et la Corbeille namuroise

À proximité de toutes les facilités : commerces, services, transports en commun,...



ACTIBEL
081/74 99 99
info@actibel.be

Visitez aussi notre site internet
www.actibel.be/biens/projets-neufs

LES ATOUTS DU PROJET

CONFORT

ENTRÉES IMPORTANTES
DE LUMIÈRE NATURELLE

ESPACES DE VIE
DE GRANDE DIMENSION

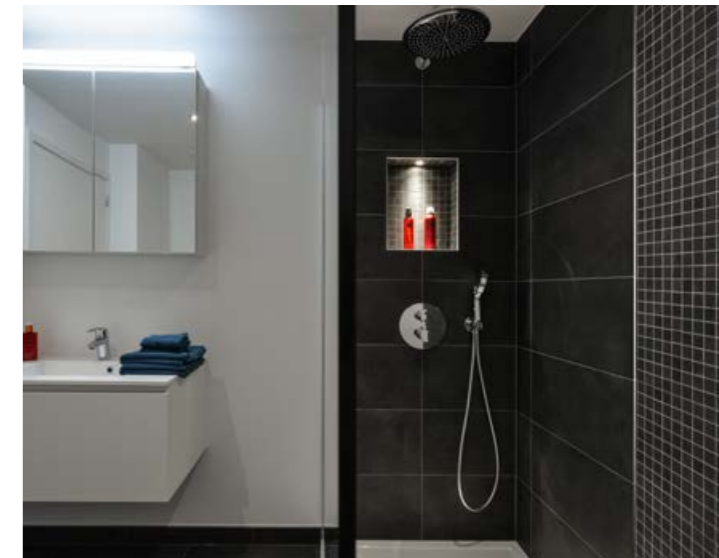
FINITIONS SOIGNÉES
ET DE STANDING

ACCÈS SÉCURISÉS
ET PORTES BLINDÉES À L'ENTRÉE
DES APPARTEMENTS

COPROPRIÉTÉ À TAILLE HUMAINE,
AVEC DES CHARGES LIMITÉES

TERRASSE OU BALCON
POUR CHAQUE APPARTEMENT,
ET JARDIN COMMUN AMÉNAGÉ

NOMBREUSES POSSIBILITÉS
DE RANGEMENT



PERFORMANCE

LABEL ÉNERGÉTIQUE A OU B

TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ À CONDENSATION,
AVEC PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE
INSTANTANÉE

VENTILATION DOUBLE-FLUX INDIVIDUELLE



RÉPARTITIONS

DISPONIBILITÉ : FIN 2018

Fièremment installée en bord de Meuse, cette magnifique résidence d'aspect contemporain se compose, sur 7 niveaux, d'un espace commercial et de 13 appartements.

Ces grands logements, de 1 à 3 chambres en duplex, disposent chacun d'une agréable terrasse ou d'un confortable balcon. A chaque niveau, on retrouve 2 unités autour d'un noyau central commun qui accueille ascenseur et escalier.

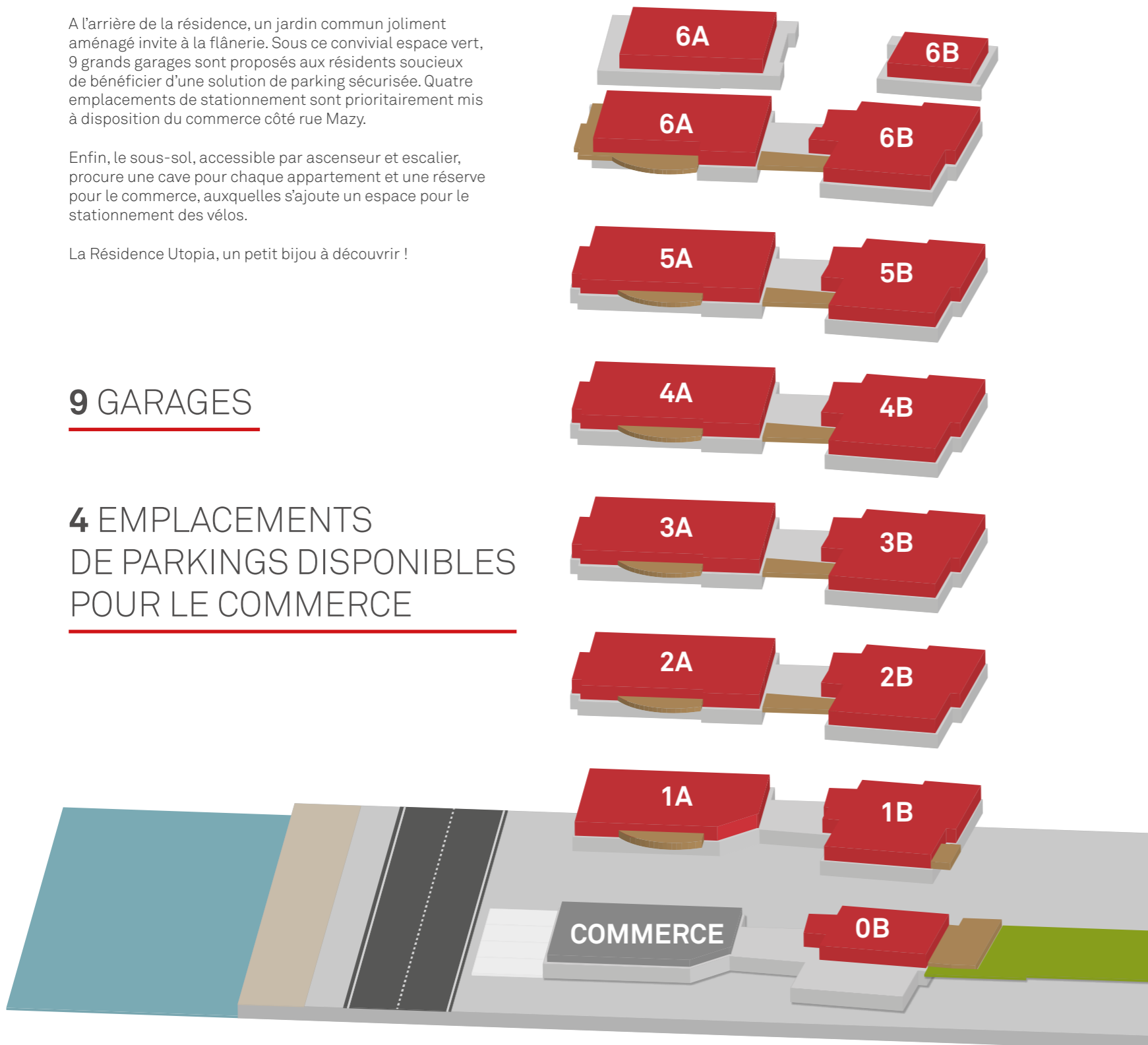
A l'arrière de la résidence, un jardin commun joliment aménagé invite à la flânerie. Sous ce convivial espace vert, 9 grands garages sont proposés aux résidents soucieux de bénéficier d'une solution de parking sécurisée. Quatre emplacements de stationnement sont prioritairement mis à disposition du commerce côté rue Mazy.

Enfin, le sous-sol, accessible par ascenseur et escalier, procure une cave pour chaque appartement et une réserve pour le commerce, auxquelles s'ajoute un espace pour le stationnement des vélos.

La Résidence Utopia, un petit bijou à découvrir !

9 GARAGES

4 EMPLACEMENTS DE PARKINGS DISPONIBLES POUR LE COMMERCE



+6 DUPLEX 6A 151 M² + 30 M² DE TERRASSE
DUPLEX 6B 133 M² + 12 M² DE TERRASSE

+5 APPARTEMENT 5A 132 M² + 9 M² DE TERRASSE
APPARTEMENT 5B 115 M² + 12 M² DE TERRASSE

+4 APPARTEMENT 4A 132 M² + 9 M² DE TERRASSE
APPARTEMENT 4B 115 M² + 12 M² DE TERRASSE

+3 APPARTEMENT 3A 132 M² + 9 M² DE TERRASSE
APPARTEMENT 3B 115 M² + 12 M² DE TERRASSE

+2 APPARTEMENT 2A 132 M² + 9 M² DE TERRASSE
APPARTEMENT 2B 115 M² + 12 M² DE TERRASSE

+1 APPARTEMENT 1A 123 M² + 9 M² DE TERRASSE
APPARTEMENT 1B 114 M² + 5 M² DE TERRASSE

0 COMMERCE 123 M²
APPARTEMENT 0B 66 M² + 20 M² DE TERRASSE