



[actibel.be](http://actibel.be)

Business Center Actibel  
081 74 99 99 • [info@actibel.be](mailto:info@actibel.be)

**ACTIBEL**  
Développement  
Immobilier

RÉSIDENCE  
**UTOPIA**

VIE PAISIBLE EN BORD DE MEUSE



## MAGNIFIQUES APPARTEMENTS NEUFS À ACQUÉRIR

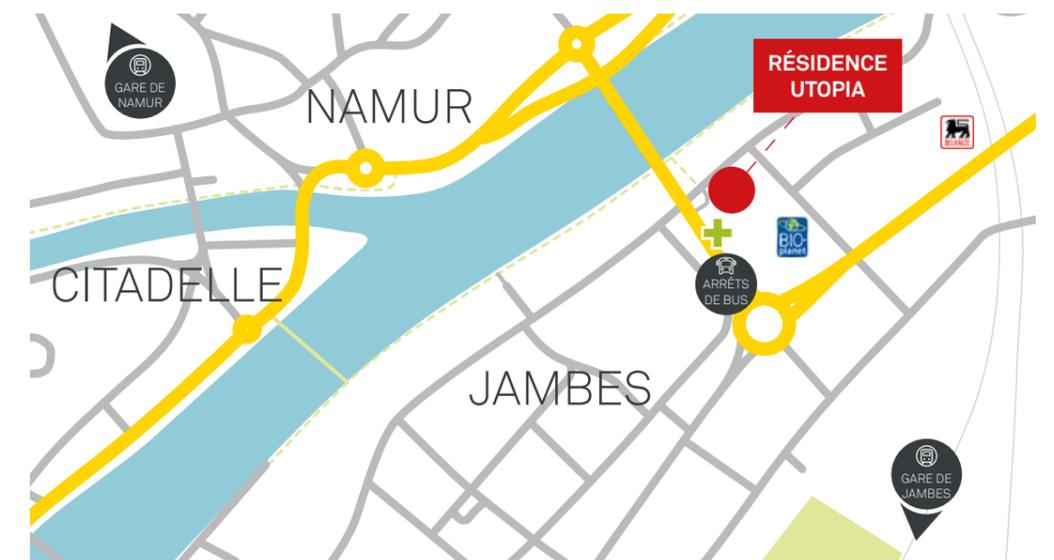
154-156 Rue Mazy à Jambes

Une situation exceptionnelle au cœur de Jambes et à une enjambée de Namur

En bord de Meuse, avec sa promenade aisément accessible

Une vue exceptionnelle sur la Citadelle, le Confluent et la Corbeille namuroise

À proximité de toutes les facilités : commerces, services, transports en commun,...



**ACTIBEL**  
081/74 99 99  
info@actibel.be

Visitez aussi notre site internet  
[www.actibel.be/biens/projets-neufs](http://www.actibel.be/biens/projets-neufs)

# LES ATOUTS DU PROJET

## CONFORT

---

ENTRÉES IMPORTANTES  
DE LUMIÈRE NATURELLE

ESPACES DE VIE  
DE GRANDE DIMENSION

FINITIONS SOIGNÉES  
ET DE STANDING

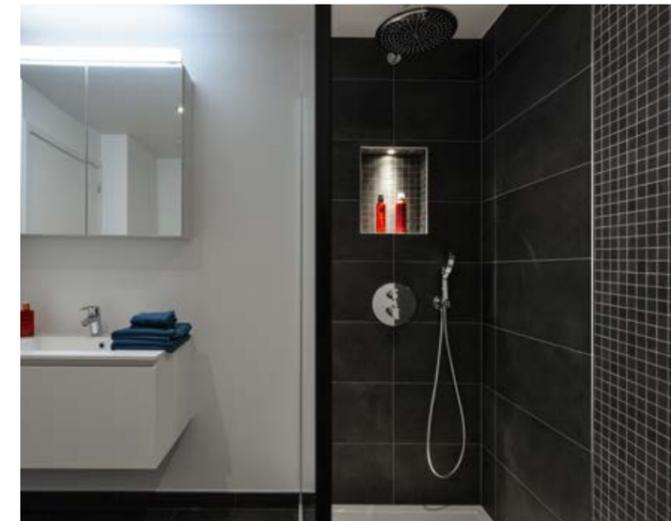
ACCÈS SÉCURISÉS  
ET PORTES BLINDÉES À L'ENTRÉE  
DES APPARTEMENTS

COPROPRIÉTÉ À TAILLE HUMAINE,  
AVEC DES CHARGES LIMITÉES

TERRASSE OU BALCON  
POUR CHAQUE APPARTEMENT,  
ET JARDIN COMMUN AMÉNAGÉ

NOMBREUSES POSSIBILITÉS  
DE RANGEMENT

---



## PERFORMANCE

---

LABEL ÉNERGÉTIQUE A OU B

TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ À CONDENSATION,  
AVEC PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE  
INSTANTANÉE

VENTILATION DOUBLE-FLUX INDIVIDUELLE

---



## RÉPARTITIONS

DISPONIBILITÉ : FIN 2018

Fièremment installée en bord de Meuse, cette magnifique résidence d'aspect contemporain se compose, sur 7 niveaux, d'un espace commercial et de 13 appartements.

Ces grands logements, de 1 à 3 chambres en duplex, disposent chacun d'une agréable terrasse ou d'un confortable balcon. A chaque niveau, on retrouve 2 unités autour d'un noyau central commun qui accueille ascenseur et escalier.

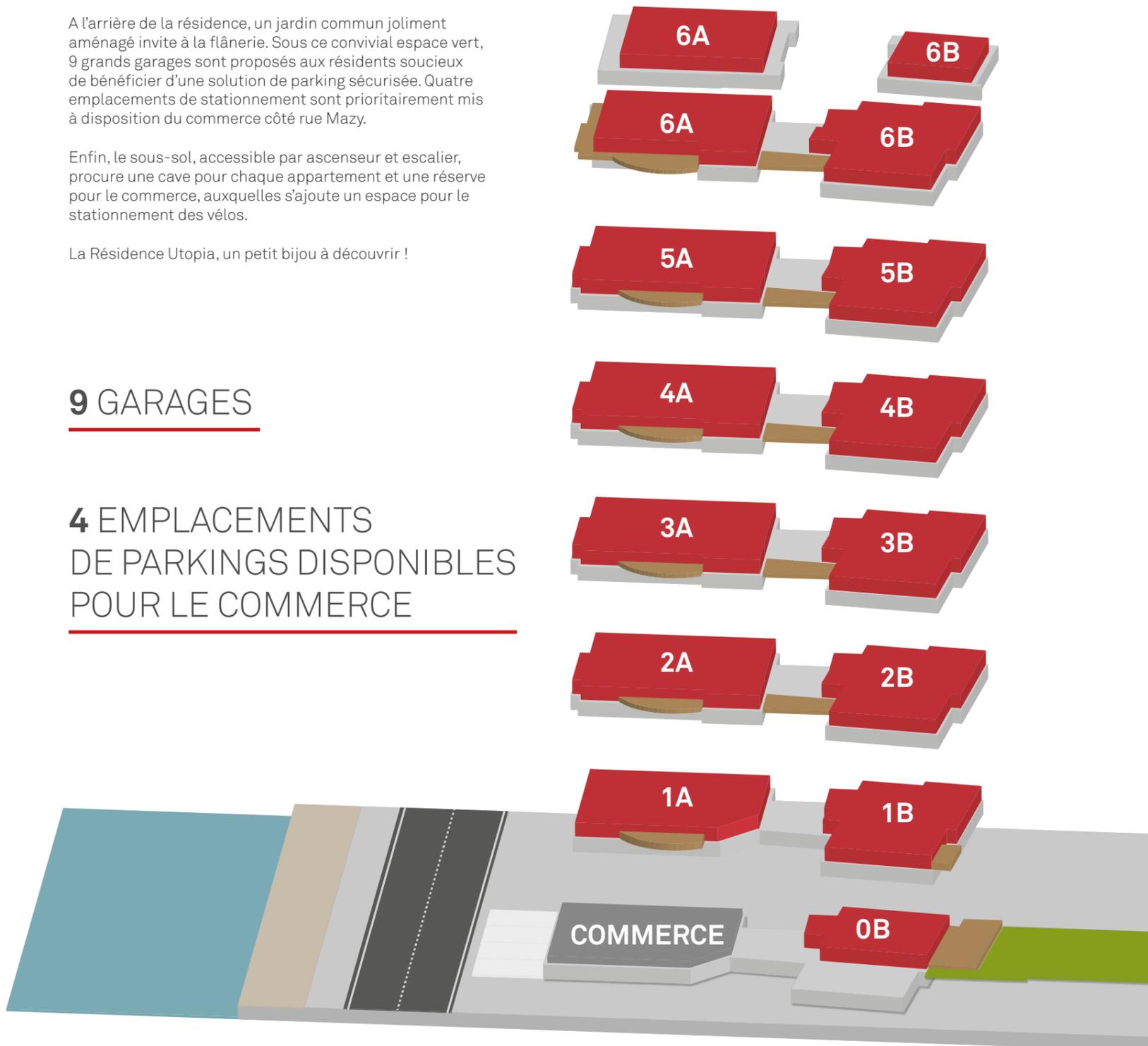
A l'arrière de la résidence, un jardin commun joliment aménagé invite à la flânerie. Sous ce convivial espace vert, 9 grands garages sont proposés aux résidents soucieux de bénéficier d'une solution de parking sécurisée. Quatre emplacements de stationnement sont prioritairement mis à disposition du commerce côté rue Mazy.

Enfin, le sous-sol, accessible par ascenseur et escalier, procure une cave pour chaque appartement et une réserve pour le commerce, auxquelles s'ajoute un espace pour le stationnement des vélos.

La Résidence Utopia, un petit bijou à découvrir !

## 9 GARAGES

## 4 EMPLACEMENTS DE PARKINGS DISPONIBLES POUR LE COMMERCE



**+6** DUPLEX 6A 151 M<sup>2</sup> + 30 M<sup>2</sup> DE TERRASSE  
DUPLEX 6B 133 M<sup>2</sup> + 12 M<sup>2</sup> DE TERRASSE

**+5** APPARTEMENT 5A 132 M<sup>2</sup> + 9 M<sup>2</sup> DE TERRASSE  
APPARTEMENT 5B 115 M<sup>2</sup> + 12 M<sup>2</sup> DE TERRASSE

**+4** APPARTEMENT 4A 132 M<sup>2</sup> + 9 M<sup>2</sup> DE TERRASSE  
APPARTEMENT 4B 115 M<sup>2</sup> + 12 M<sup>2</sup> DE TERRASSE

**+3** APPARTEMENT 3A 132 M<sup>2</sup> + 9 M<sup>2</sup> DE TERRASSE  
APPARTEMENT 3B 115 M<sup>2</sup> + 12 M<sup>2</sup> DE TERRASSE

**+2** APPARTEMENT 2A 132 M<sup>2</sup> + 9 M<sup>2</sup> DE TERRASSE  
APPARTEMENT 2B 115 M<sup>2</sup> + 12 M<sup>2</sup> DE TERRASSE

**+1** APPARTEMENT 1A 123 M<sup>2</sup> + 9 M<sup>2</sup> DE TERRASSE  
APPARTEMENT 1B 114 M<sup>2</sup> + 5 M<sup>2</sup> DE TERRASSE

**0** COMMERCE 123 M<sup>2</sup>  
APPARTEMENT 0B 66 M<sup>2</sup> + 20 M<sup>2</sup> DE TERRASSE