



# NAMUR - BELGRADE

AVENUE JEAN POCHET, 5001 BELGRADE, NAMUR



23 SEPTEMBRE 2020

## INTRODUCTION

## URBANISME

ANALYSE CONTEXTE URBAIN GENERAL

CONTEXTE URBAIN PROCHE

ANALYSE DE LA PARCELLE

## PROPOSITION GLOBAL

## PARTIE 1

SOLUTION - GRANULOMETRIE ET PLANS

COUPE ELEVATIONS

RENDUS

## PARTIE 2

SOLUTION - GRANULOMETRIE ET PLANS

COUPE ELEVATIONS

RENDUS

## ARCHITECTURE

DURABILITE



Nous sommes persuadés que la ville de demain devra se recentrer sur l'usager par la création d'espaces de convivialité et de rencontre, que l'espace public de qualité et multifonctionnel est la réponse à une ville agréable à vivre et riche en rencontres, lieux d'échanges et de socialisation.

Pour ce faire il faut redonner la ville publique aux habitants en diminuant de façon drastique le tout à la voiture au profit d'un urbanisme à échelle locale, humaine qui donne du sens aux espaces et à la vie en commun. Un travail généreux sur les espaces partagés animés est primordiale si non indispensable à la qualité de vie de notre ville.

Notre travail a été mené, comme à chaque fois par des ateliers (workshop, mise en commun) sur trois thèmes, l'étude du contexte général, du contexte proche et de la parcelle, les différentes implantations possibles du programme sur le terrain.

Il n'est pas étonnant que des problèmes soulevés dans un des ateliers trouve une solution dans un autre et que la mise en commun des problèmes et solutions trouvées à différentes échelles se répondent.

## ANALYSE CONTEXTE URBAIN GÉNÉRAL

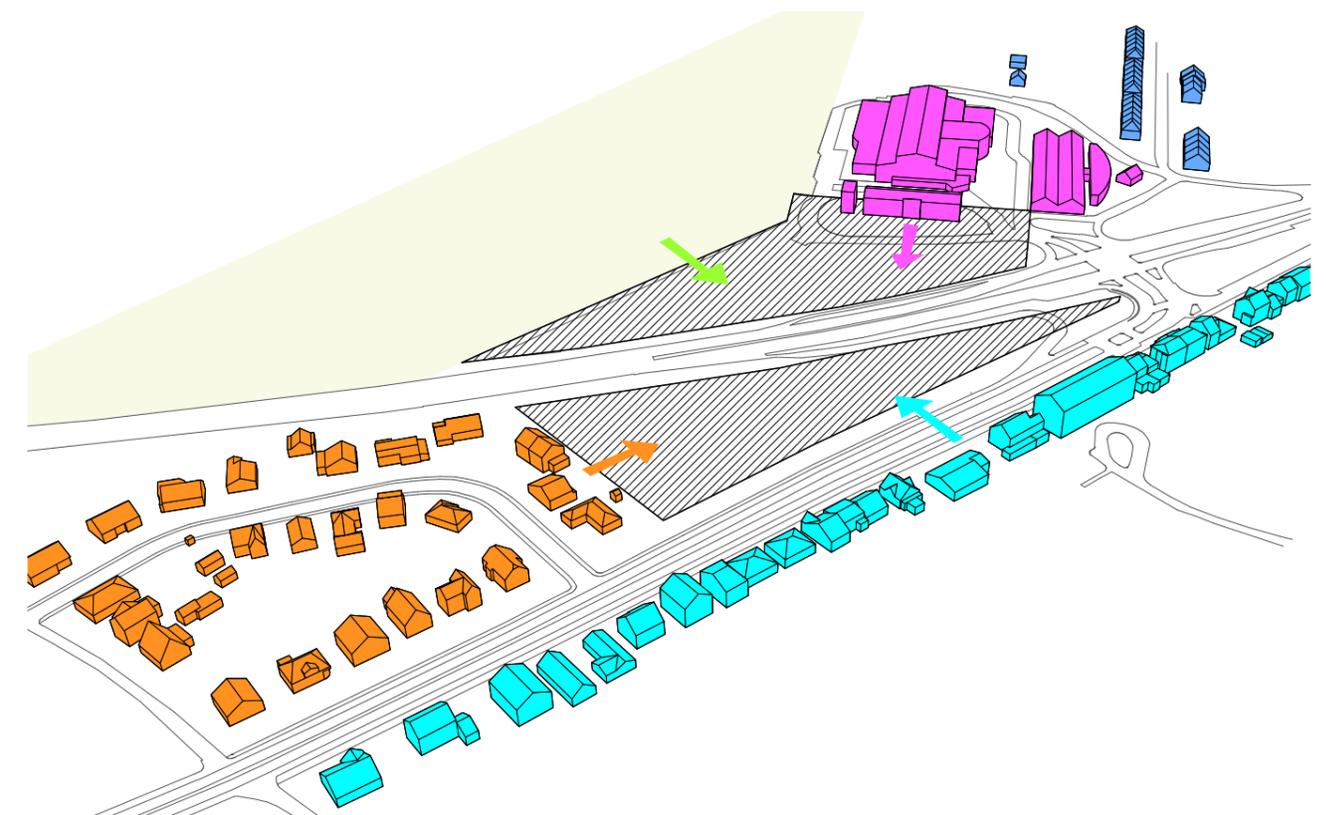


### CONTEXTE GÉNÉRAL.

L'étude du contexte urbain général nous a amené à comprendre que le projet Actibel s'implante dans un secteur stratégique au sein de la ville, une position qui amène des avantages mais pose aussi des défis en partie à cause du flux intense qui transite chaque jour par là.

Nous nous sommes donc appliqués à recenser tous les facteurs d'influences qui concernent cette entrée de ville pour prendre conscience de la profusion de nouveaux développements en cours ou à venir dans ce contexte urbanistique.

Le site est localisé au croisement des nationales N4 et N93, la N4 permettant de rejoindre l'E42 avant de relier la N93. Ce carrefour représente le point d'accès nord-ouest de Namur. La réponse à la question du développement de la parcelle doit comprendre la création d'un vrai repère urbain qui marquerait une entrée importante dans la ville, tout en respectant le défi posé par un trafic intense.





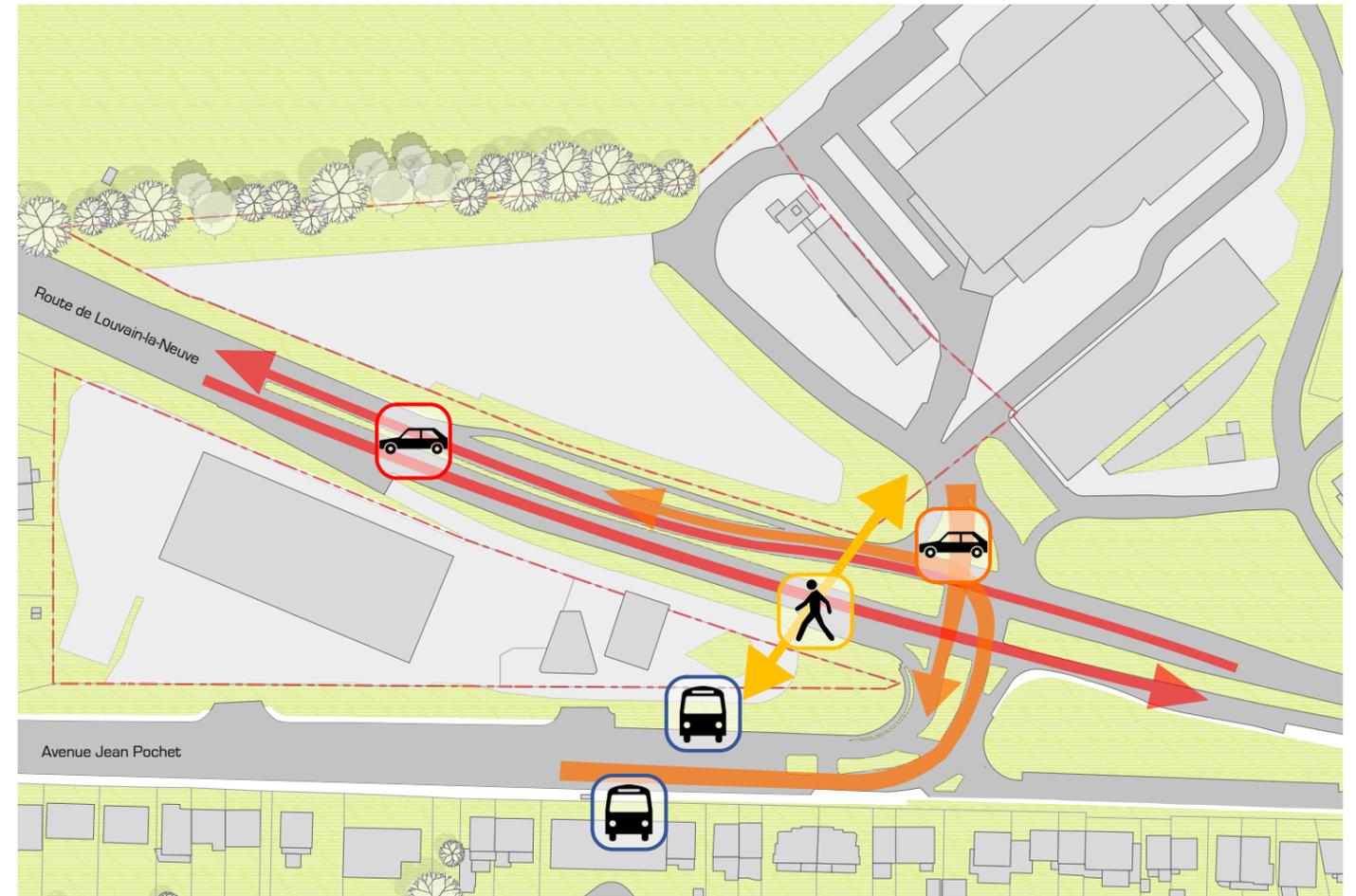
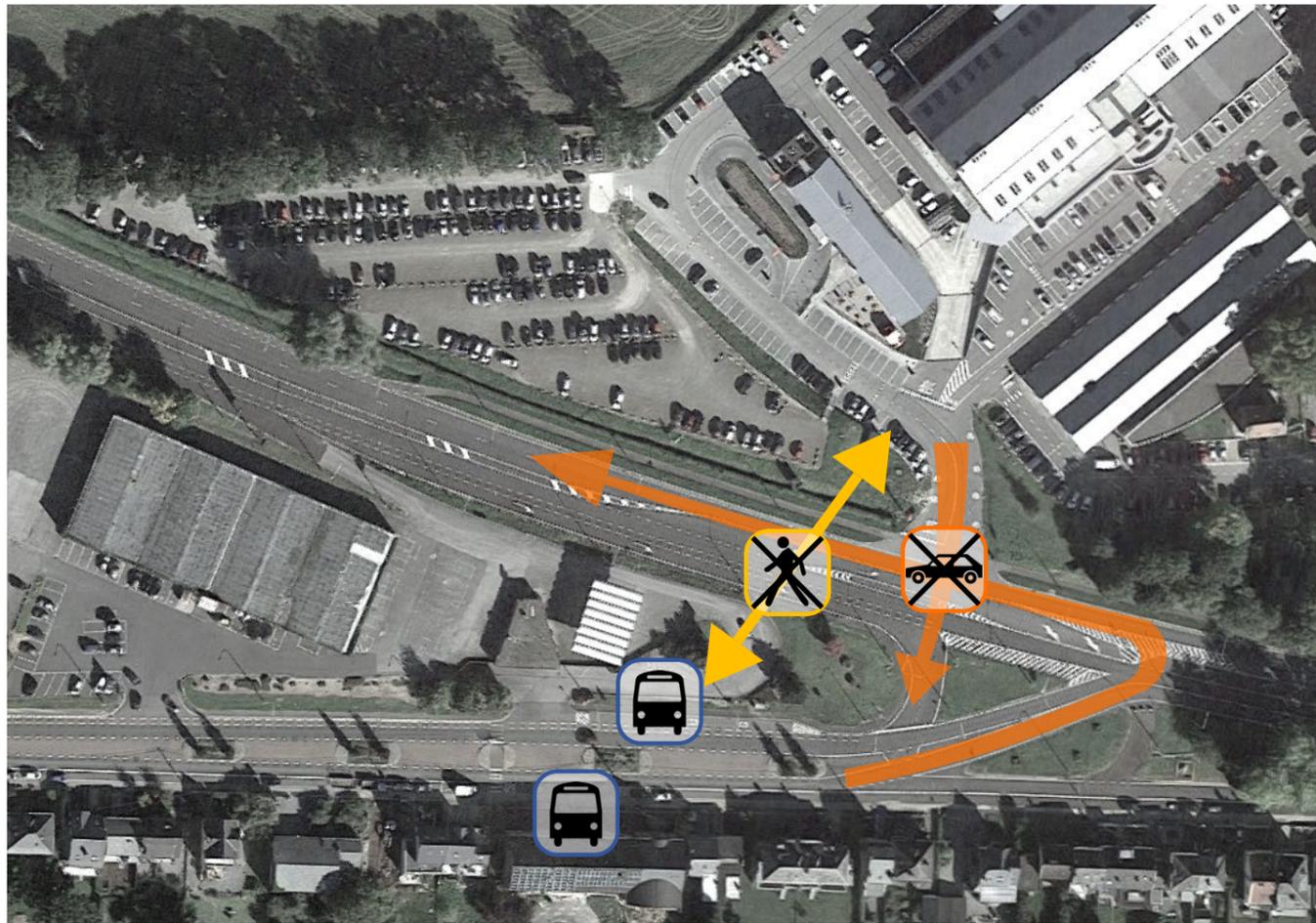
La proposition du développement du site devra prendre en compte le contexte urbanistique proche. Les parcelles situées au sud et à l'ouest sont des zones résidentielles occupées par des maisons quatre façades à la volumétrie basse. Les parcelles du nord-est ont un caractère commercial/industriel/entrepreneurial. La parcelle située au nord-ouest n'est pas encore bâtie, mais donne la possibilité d'un futur développement.

Des projets sont prévus par la municipalité, ainsi que par des acteurs particuliers sur les parcelles avoisinantes : parc d'activité d'entreprises, salle de sport, terrain de football, commerces et un parking de 350 places.

Le carrefour situé au croisement des nationales N4 et N93 sera aussi changé ne répondant plus aux besoins du secteur.

Les deux parcelles d'Actibel sont un nœud entre les différents quartiers existants et futurs, et marquent une entrée importante pour la ville de Namur.

# LE CARREFOUR



-  Flux principal auto
-  Flux secondaire auto
-  Manoeuvre auto interdite
-  Passage piétons
-  Passage piétons interdit
-  Arrêt bus

Au niveau local, le carrefour entre les deux axes routiers N4 et N93 a une configuration qui pose des problèmes. Il n'est pas possible au stade actuel d'effectuer toutes les manœuvres, en particulier d'aller tout droit en sortie du site Actibel vers la N93 et tourner à gauche en sortant de la N 93 en direction de l'E42. La configuration étalée permet des vitesses élevées qui rendent l'insertion des véhicules venant du site Actibel vers Namur difficile et dangereuse.

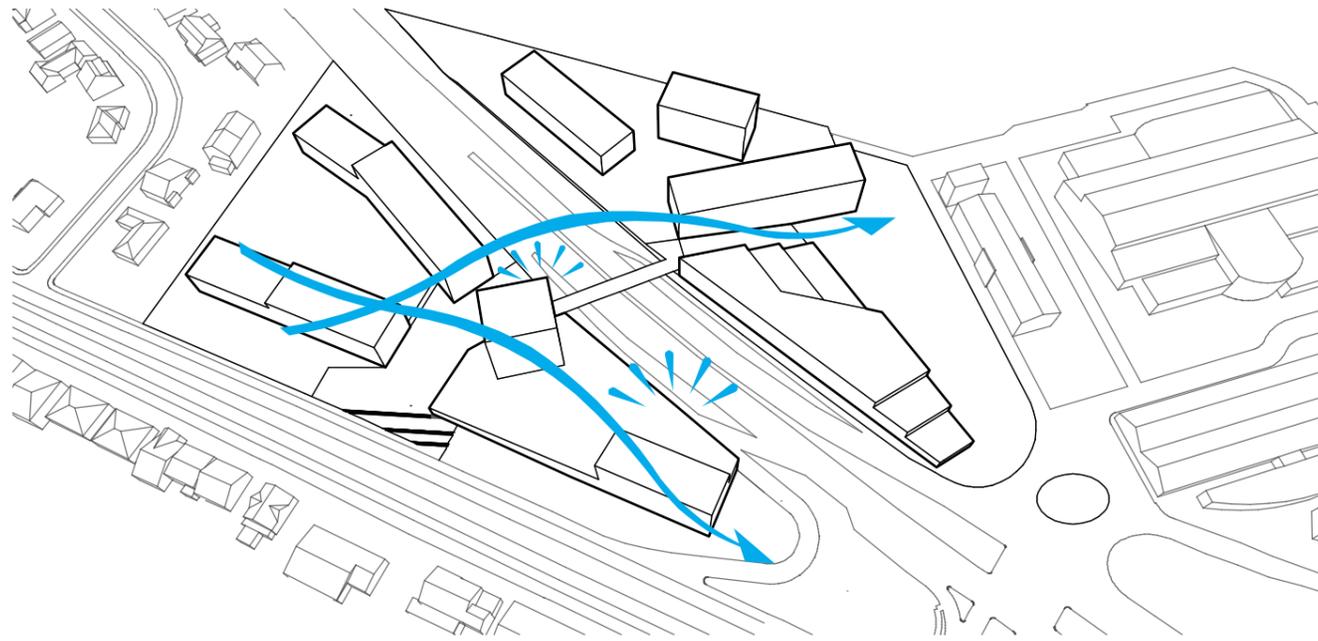
En ce qui concerne la mobilité douce (vélos et piétons), rien n'existe actuellement au droit du carrefour pour permettre la traversée, cependant plusieurs piétons ont traversé les bandes pour arriver de l'arrêt de bus au site Actibel.

La nouvelle configuration prévue a pour but de résoudre ces problèmes, en intégrant les défis des futurs développements des parcelles avoisinantes (commerces, parkings, terrains de sport etc).

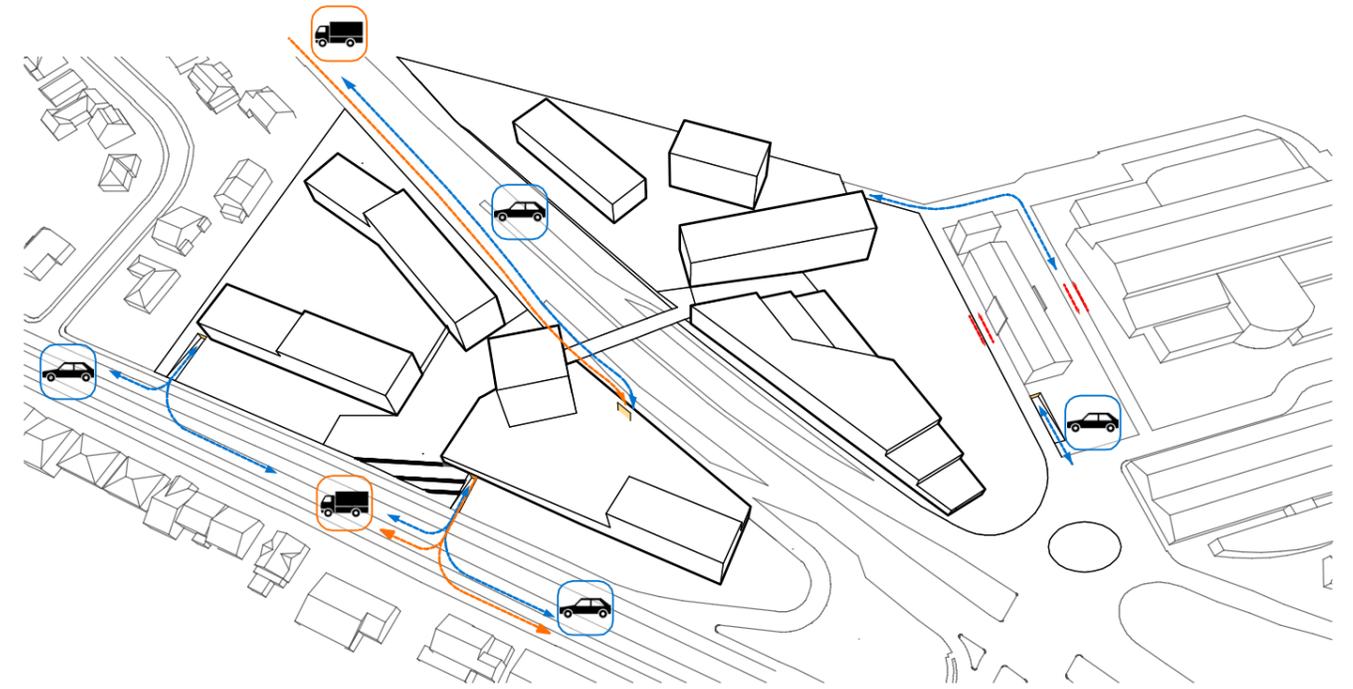


PHASE 1 :  
BELGRADE  
ROUTE DE LLN

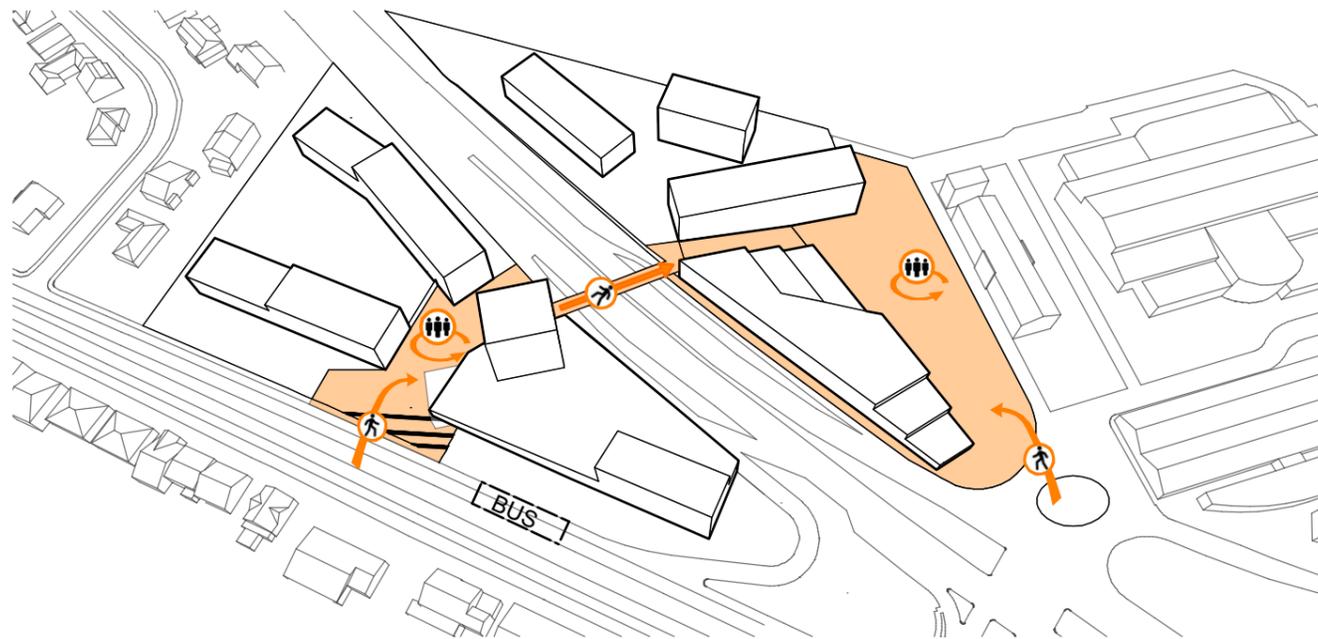
Projet futur



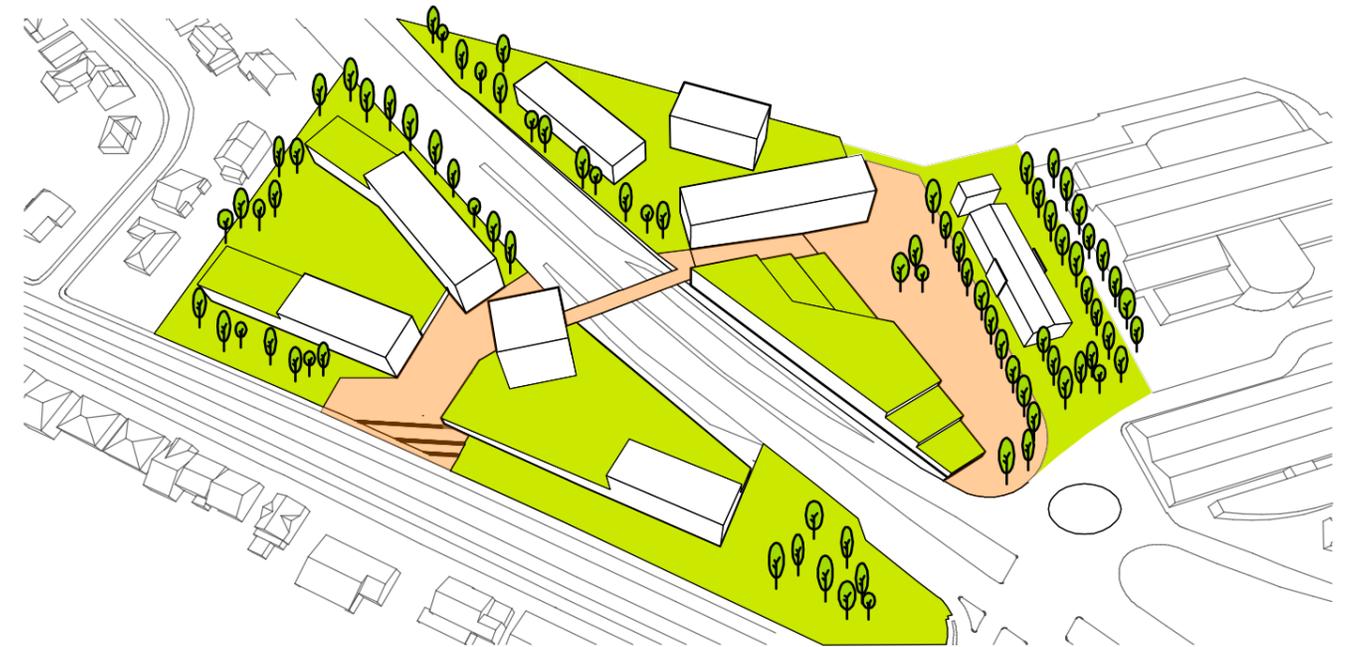
CROISSANCE PROGRESSIVE DES BATIMENTS POUR UNE MEILLEUR INTEGRATION AU CONTEXTE.



NOUVELLE MOBILITE SUR LE SITE



LES DEUX PARTIES DU PROJET SONT ORGANISEES AUTOUR DE DEUX ESPACES PUBLICS RELIES PAR UNE PASSERELLE.



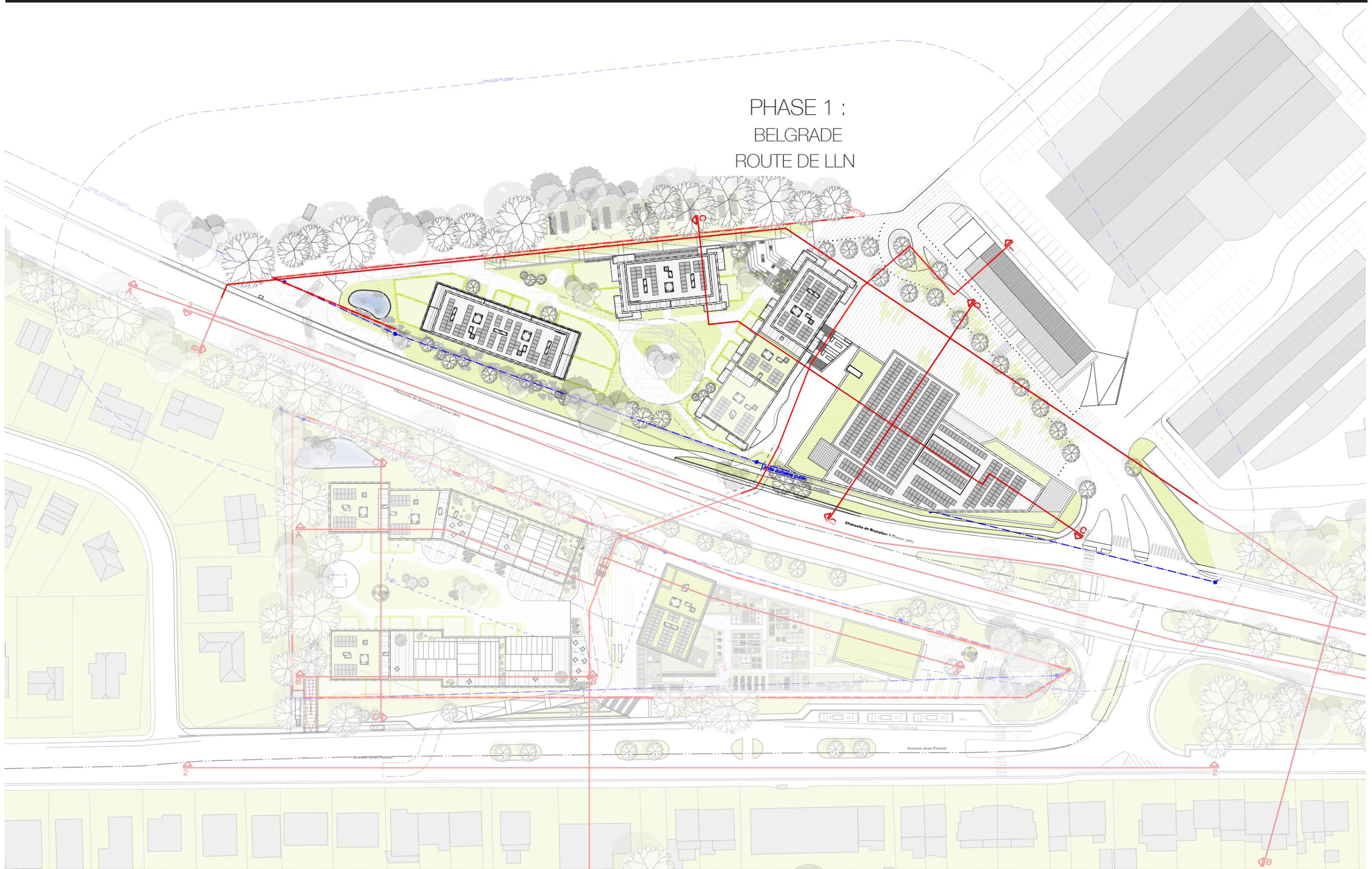
VEGETALISATION DU SITE / GRANDS ESPACES PUBLICS ET PRIVES

PHASE 1 :  
BELGRADE  
ROUTE DE LLN

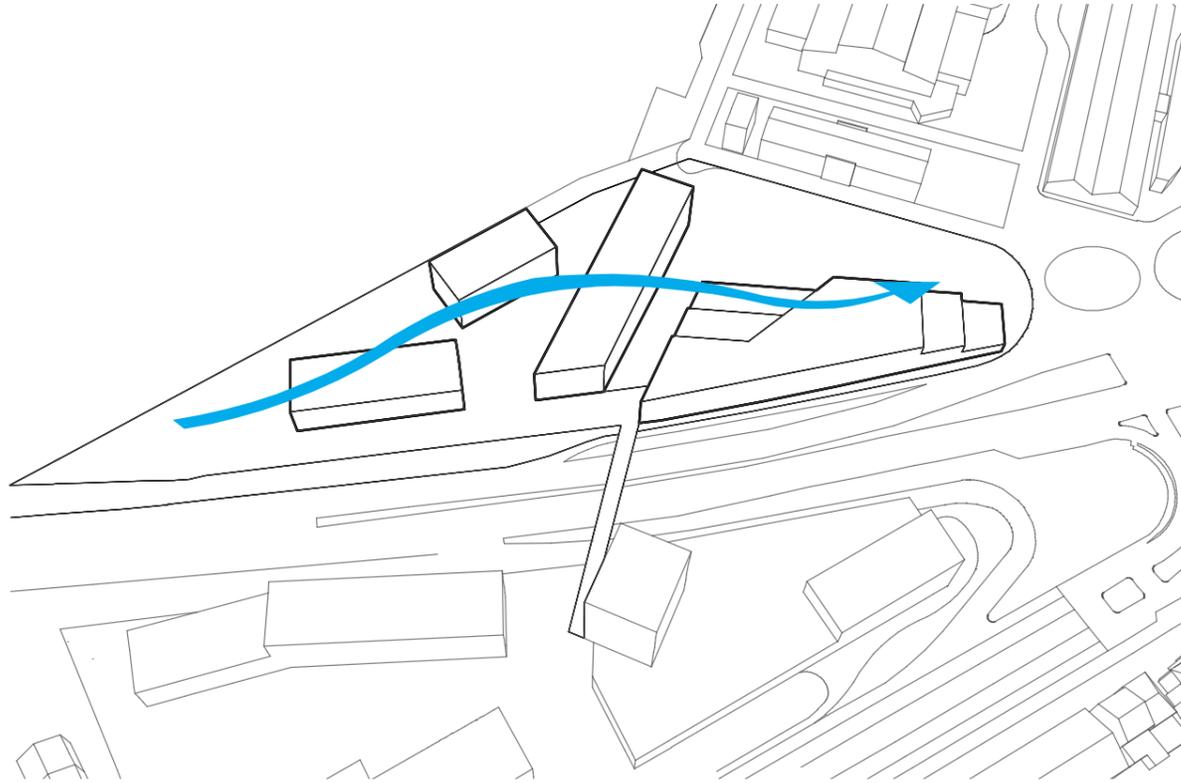


PROJET NAMUR BELGRADE  
AVENUE JEAN POCHET - 5001 BELGRADE - NAMUR

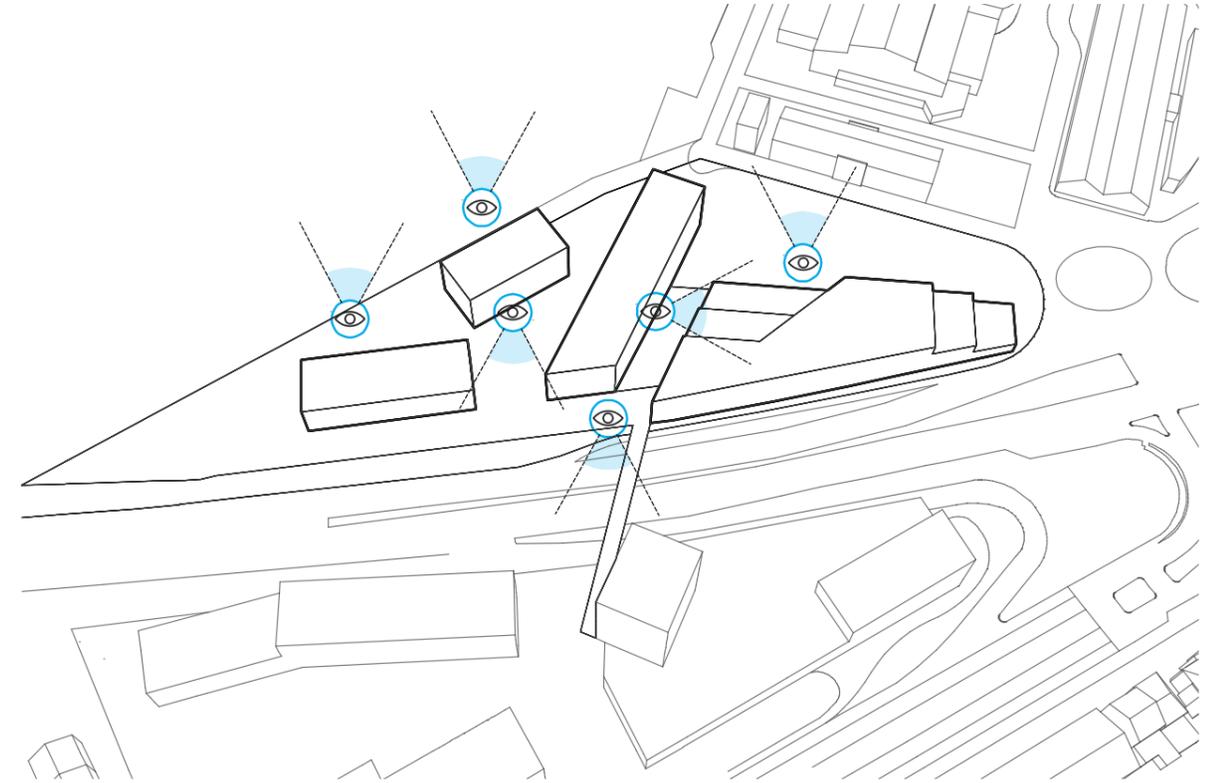
DATE:  
23/09/2020



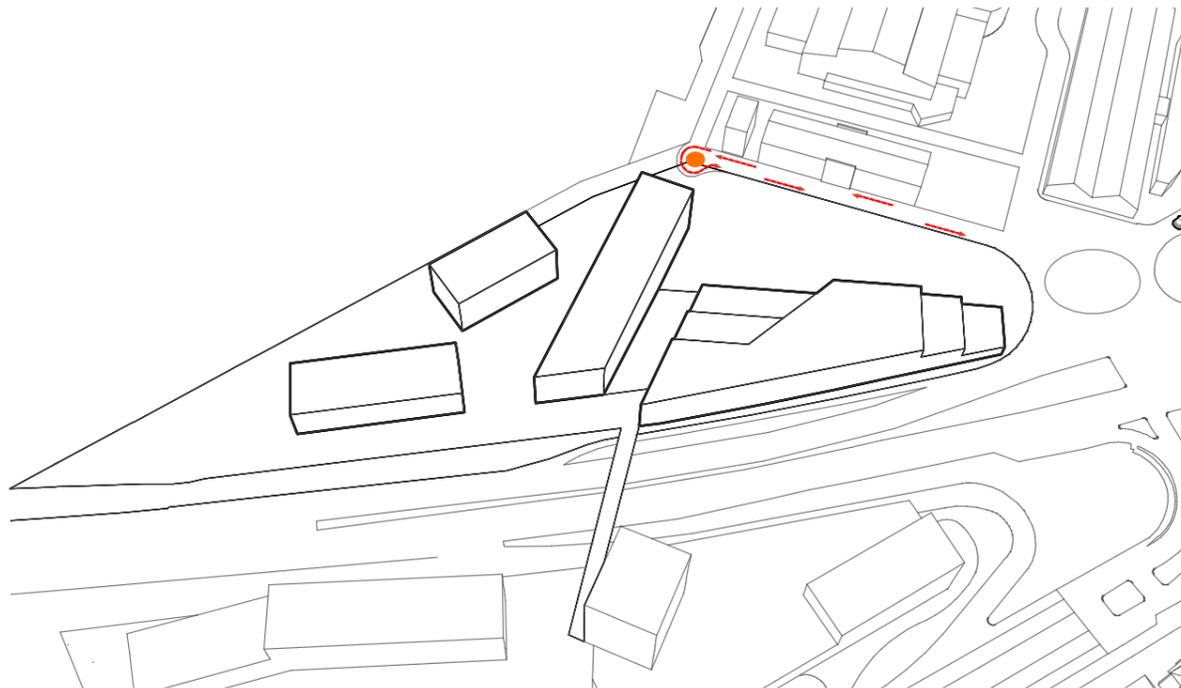
PHASE 1 :  
BELGRADE  
ROUTE DE LLN



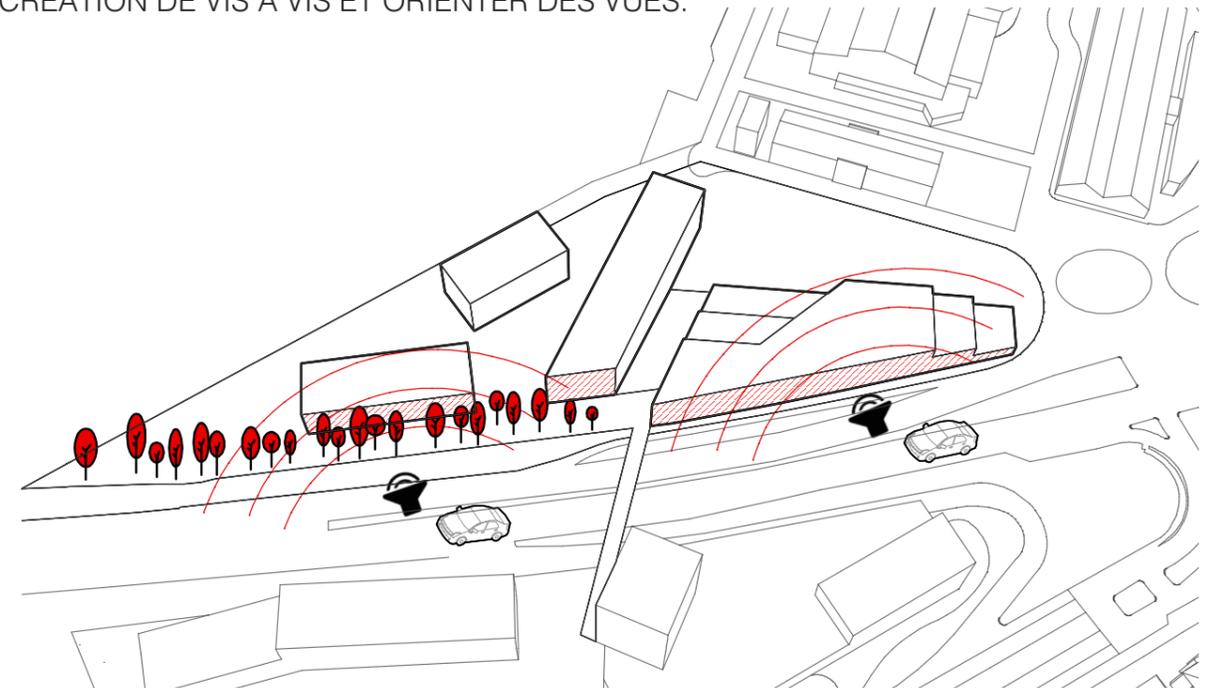
CONTINUEE AVEC LES GABARITS DE LA PARTIE 1



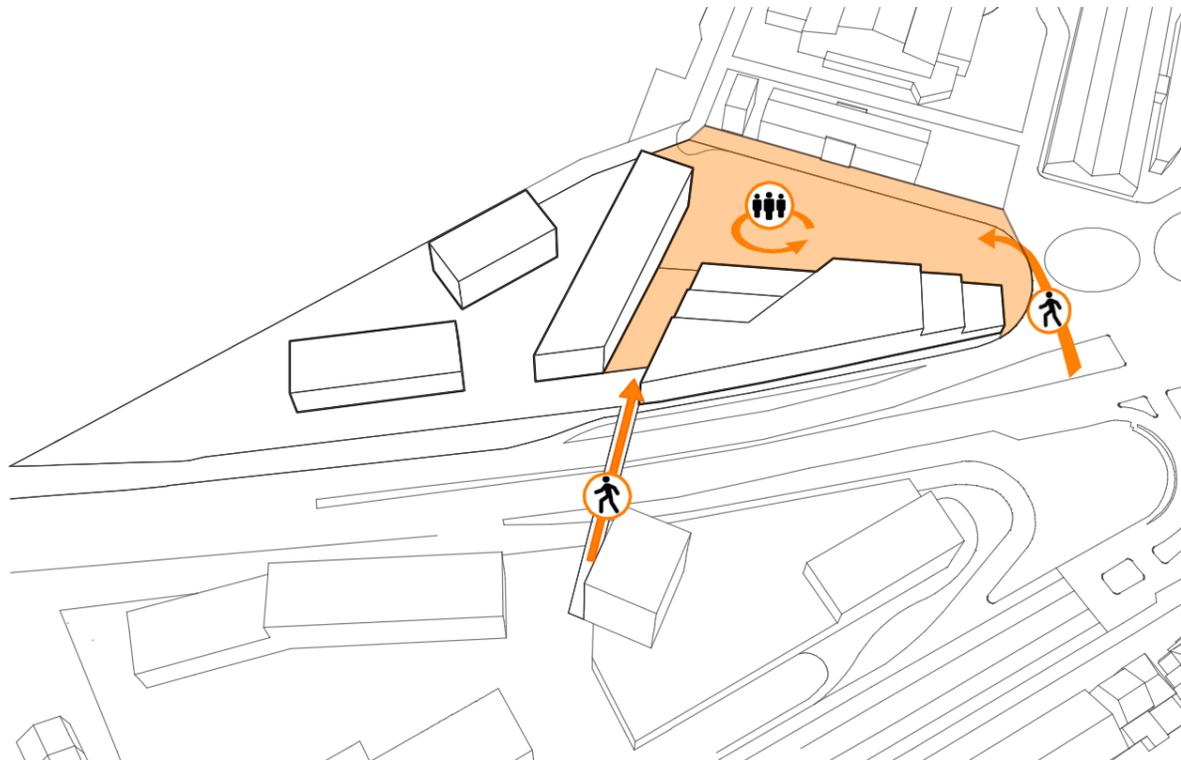
LA DISPOSITION ET LA VOLUMETRIE DES BATIMENTS EST ETUDIEE POUR EVITER LA CREATION DE VIS A VIS ET ORIENTER DES VUES.



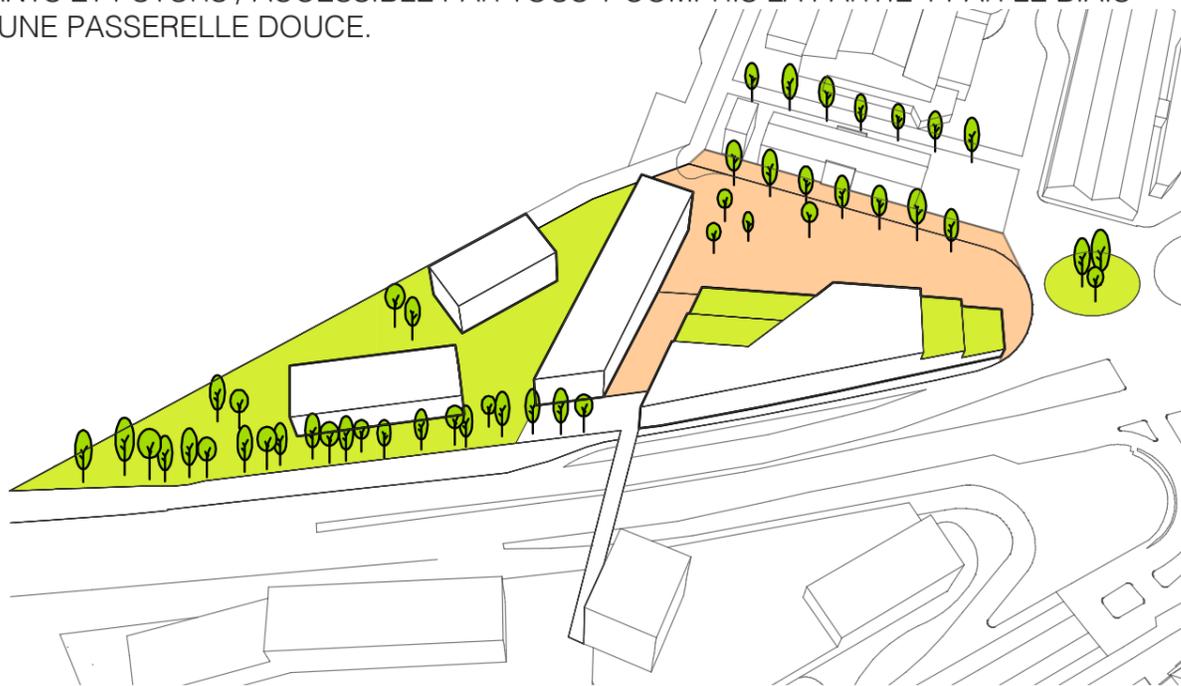
CREATION D'UNE VENELLE DOUBLE SENS LORGNANT LE QUICK ET LA PLACE.



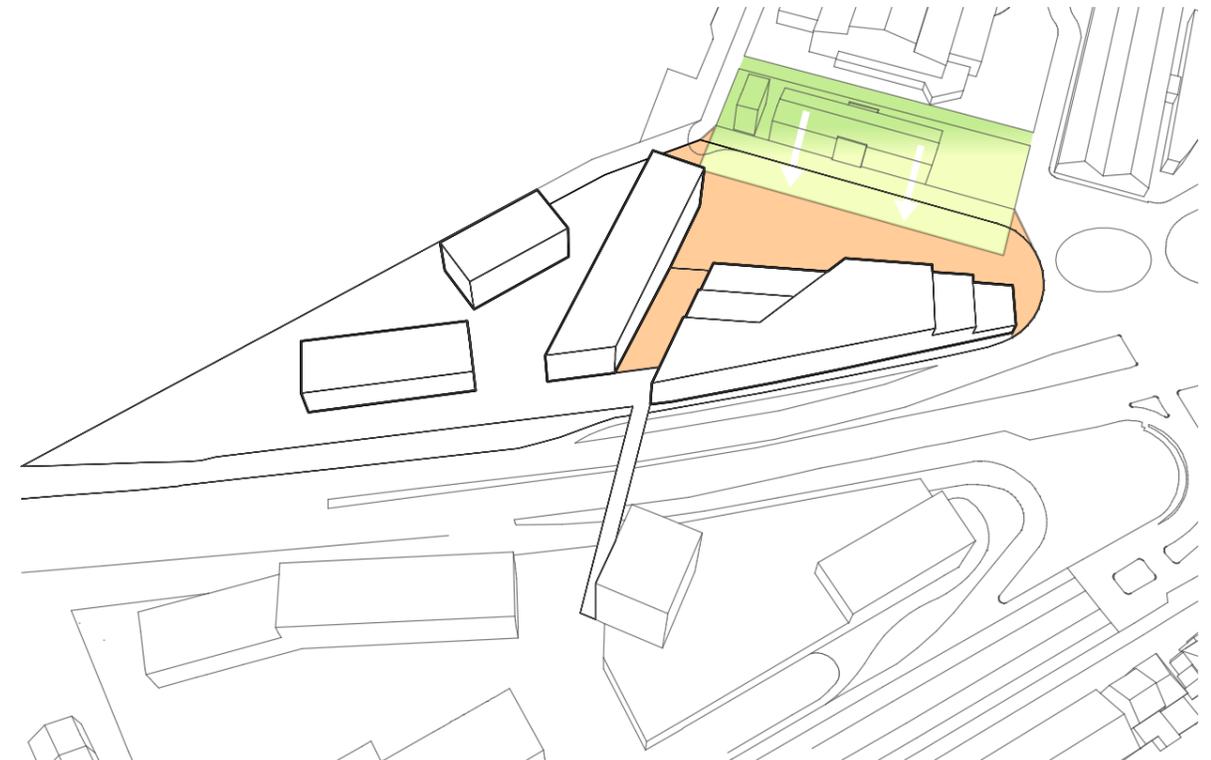
L'ORGANISATION DES BATIMENTS ET DES ARBRES EST FAITE POUR PROTEGER CETTE PARTIE DU SITE DES NUISANCES DE LA ROUTE.



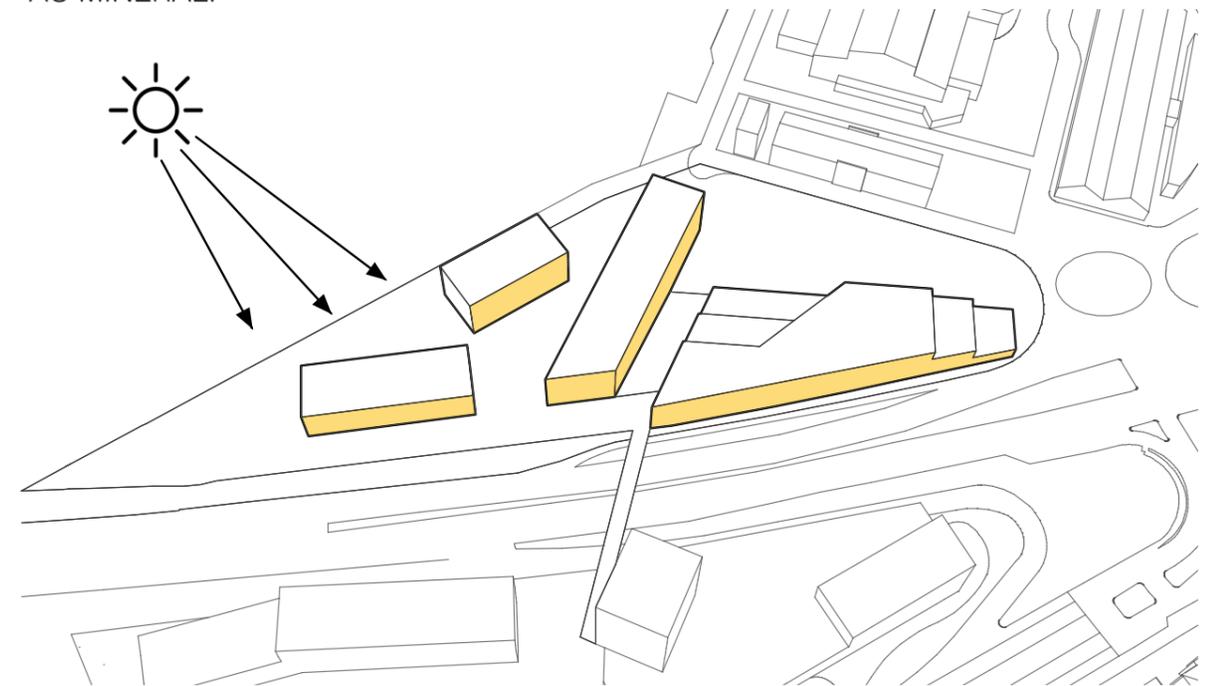
CREATION D'UNE GRANDE PLACE PUBLIQUE AERANT AINSI LES COMMERCES EXISTANTS ET FUTURS / ACCESSIBLE PAR TOUS Y COMPRIS LA PARTIE 1 PAR LE BIAIS D'UNE PASSERELLE DOUCE.



VISUALISATION GLOBALE DE LA VEGETALISATION DU SITE PARTIE 1x : ESPACES PRIVES ET PUBLICS

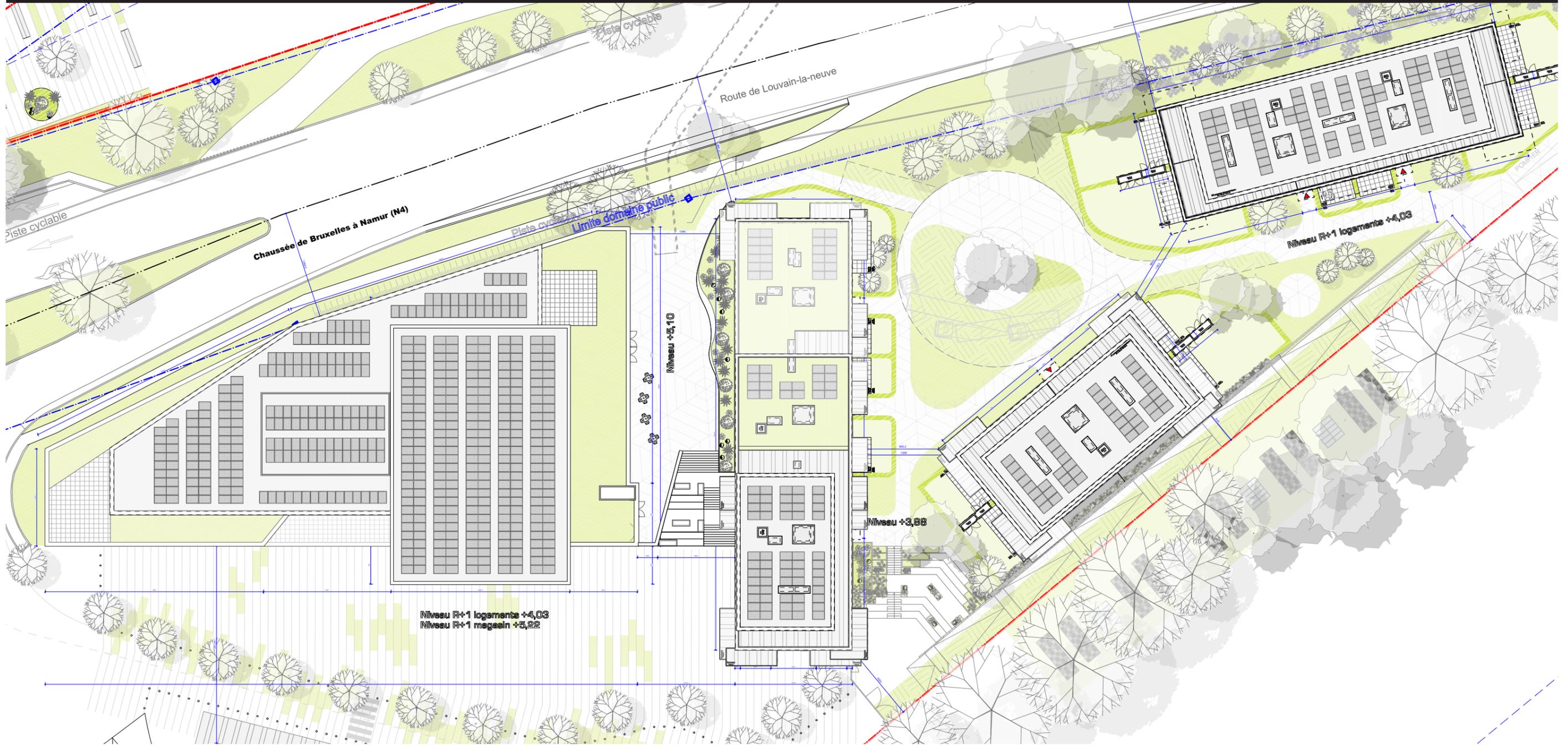


L'ESPACE PUBLIC EST TRAITÉ POUR PASSER PROGRESSIVEMENT DU VEGETAL AU MINÉRAL.



AMÉNAGEMENT D'ESPACE INTÉRIEUR TRAVERSANT AVEC UN ENSOLEILLEMENT MAXIMUM.

# IMPLANTATION PHASE 1 : BELGRADE ROUTE DE LOUVAIN LA NEUVE - 1 / 500



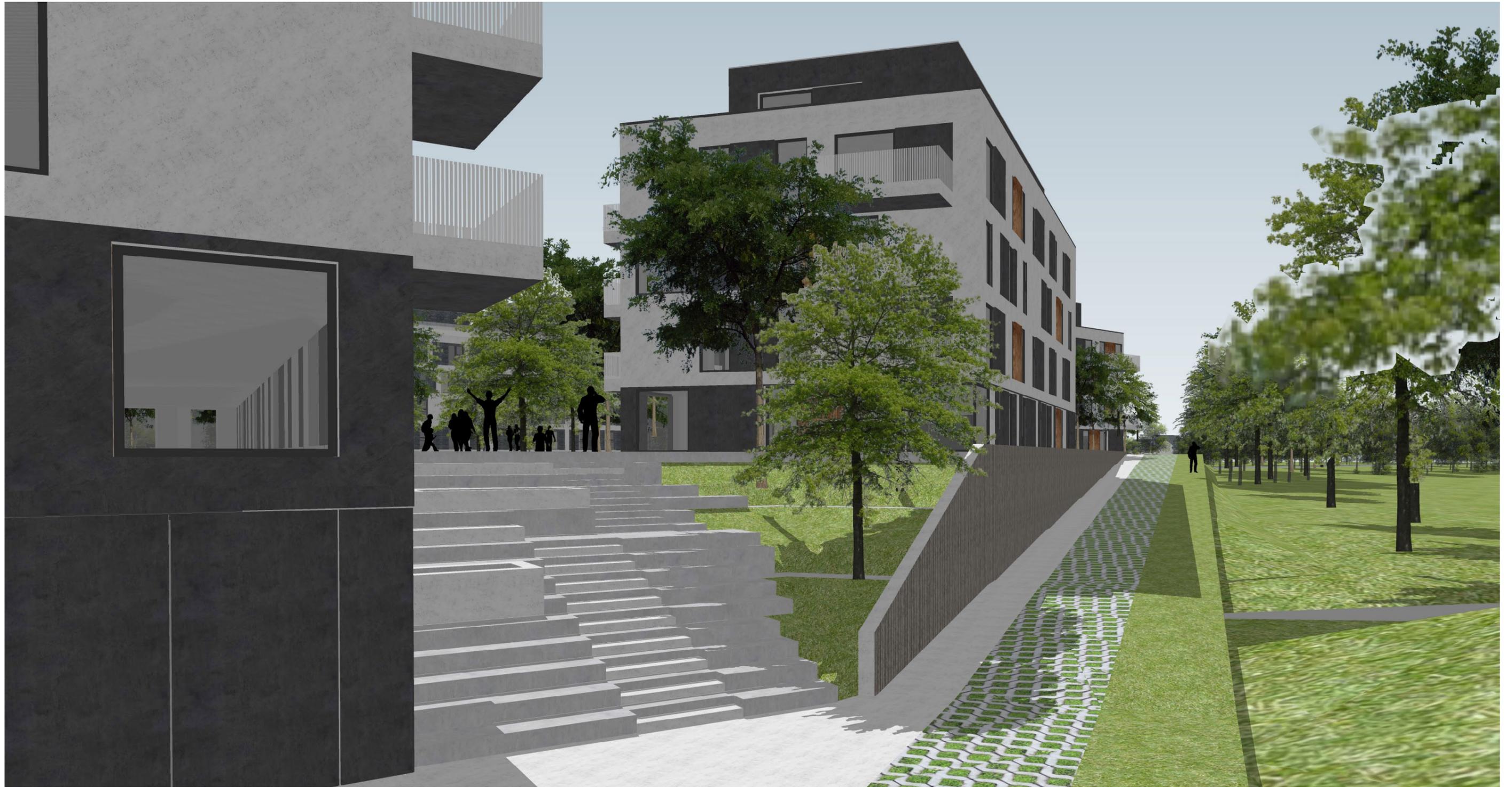
# PHASE 1 :

BELGRADE  
ROUTE DE LLN

## Logements







# PHASE 1 :

BELGRADE  
ROUTE DE LLN

Commerces - Bureaux - Salle de sport



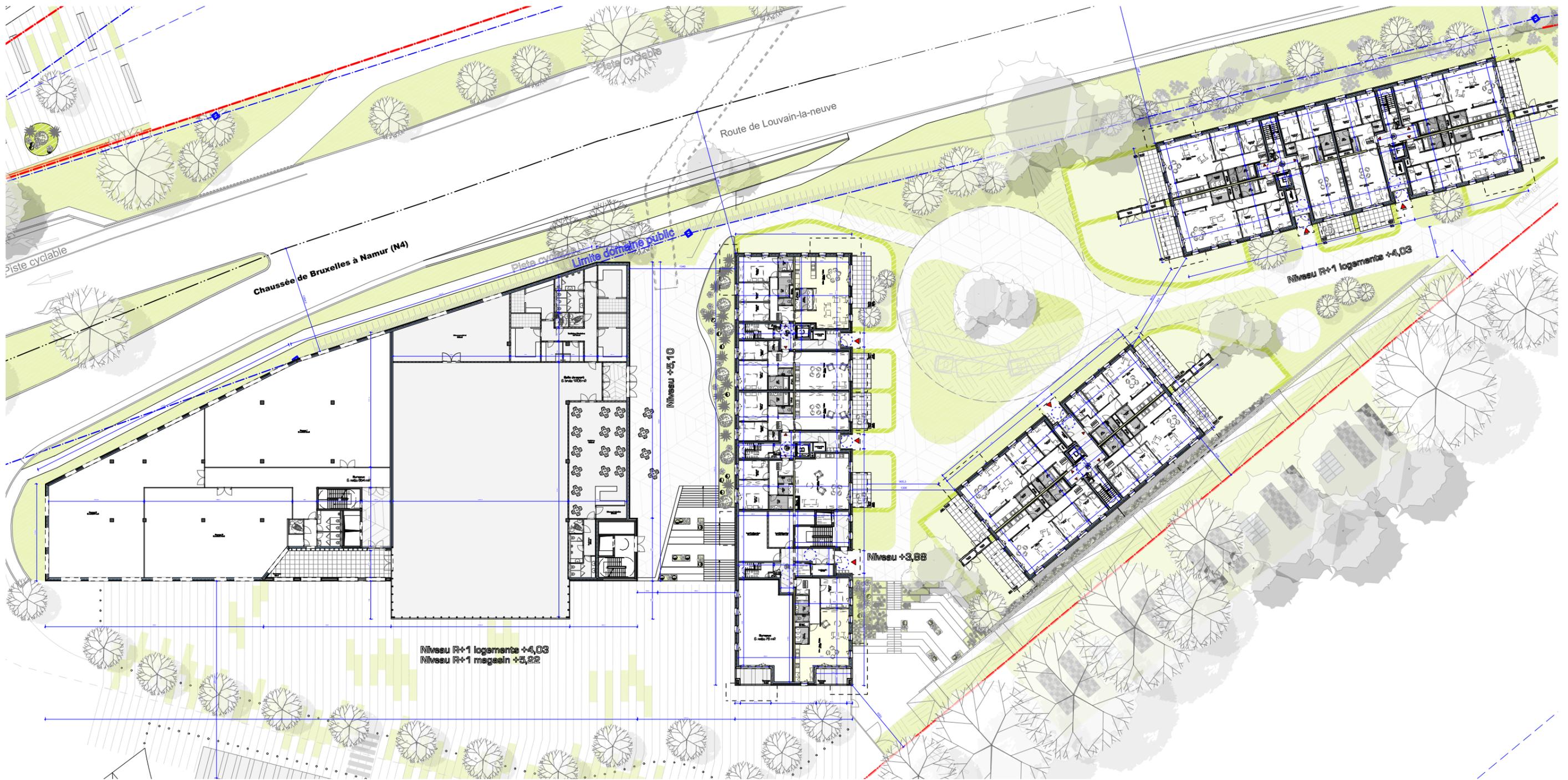
# VUES contextualisées



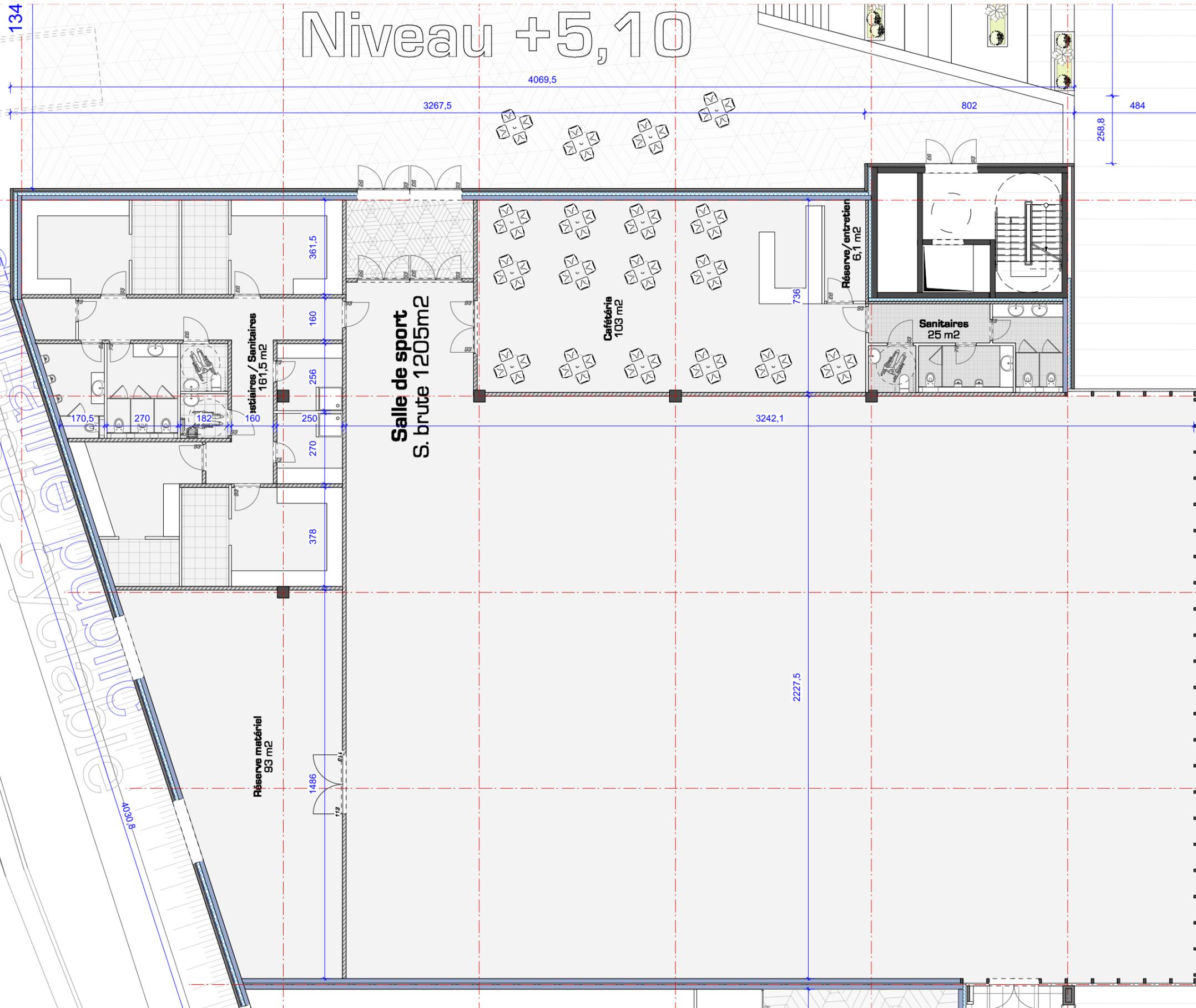
SORTIE DE NAMUR



ENTREE DE NAMUR



# Niveau +5,10



Niveau R+1 logements +4,03  
Niveau R+1 magasin +5,22

# VUES SUPPLÉMENTAIRES



VUE DEPUIS LA PASSERELLE



VUE DE L'ENTRÉE



VUE DEPUIS LA PLACE



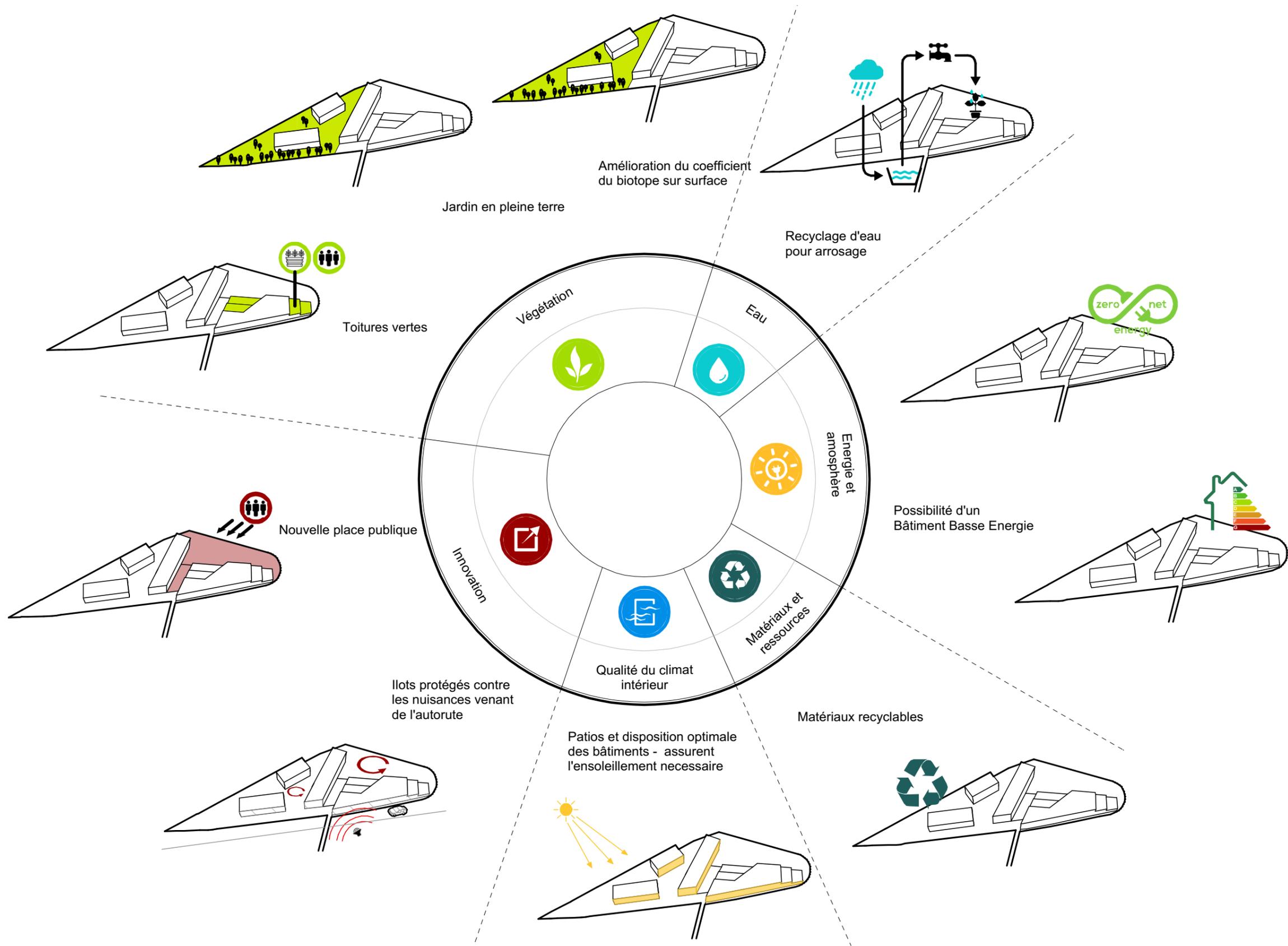
RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE -  
FRANCESCO ADOBATI ARCHITETTO



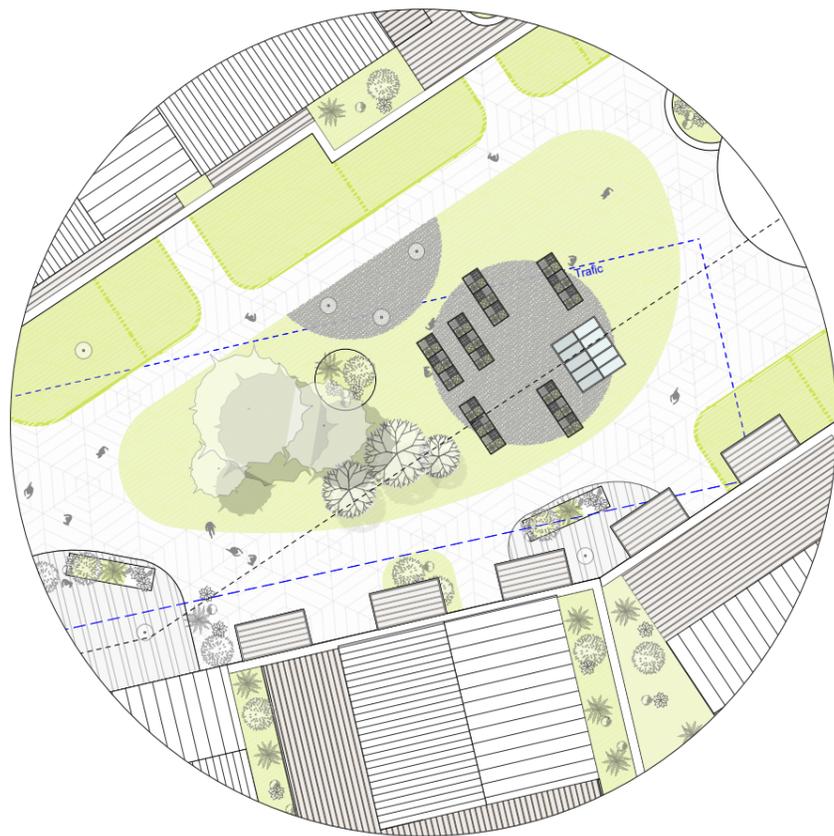
EXTENSION HALL DE SPORT - I RARCHITECTES



SPORTS CENTRE - DORTE MANDRUP ARKITEKTER



JARDINS COMMUNS



SLA

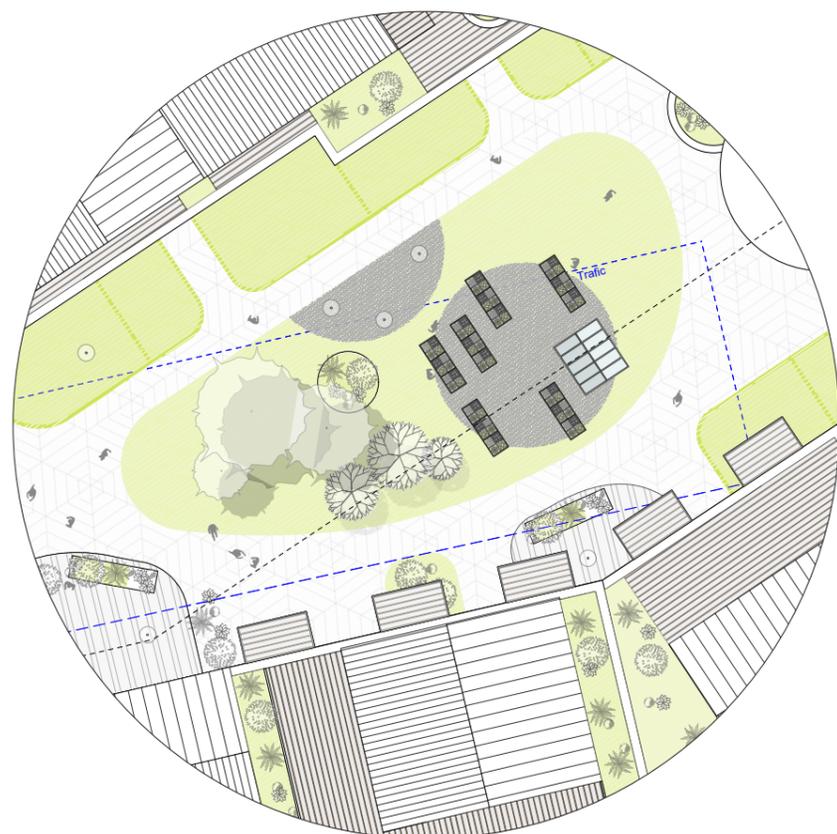


STIFTER + BACHMANN

SYNTAXE



### JARDINS COMMUNS



Espace détente



Hôtel à insectes



Bacs à compostage



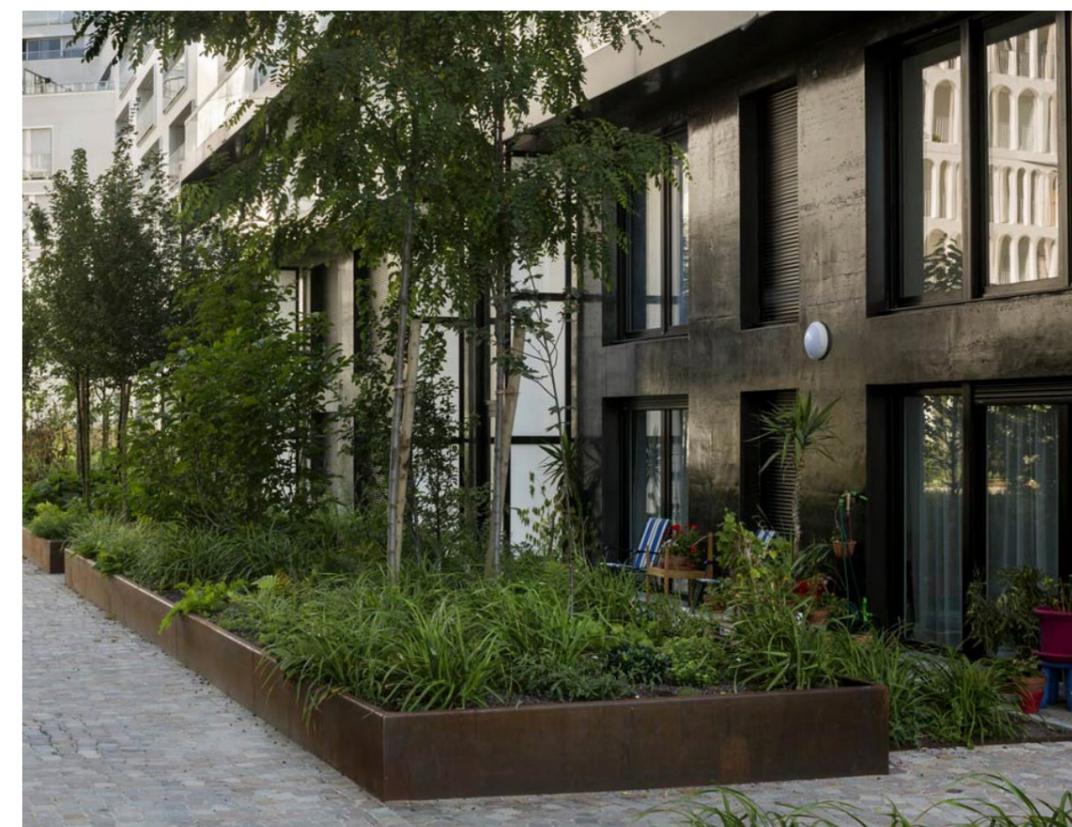
Abeilles



Jardins communs



potagers



S P O R T



BA  
BE

**ACTIBEL**  
Groupe Immobilier